

# Nuova Residenza Viale Risorgimento



*Vivere il comfort nel cuore di Piacenza*

---

# Introduzione

---

Situata nel cuore storico di **Piacenza**, questa residenza offre un'esperienza abitativa confortevole e moderna con una vista panoramica su Palazzo Farnese, sul verde pubblico del campo Daturi e sulla storica via della Fodesta (ora via X Giugno). Con una progettazione architettonica moderna e materiali di qualità, il complesso combina **comfort, sicurezza e sostenibilità**. A pochi passi da **Piazza Cavalli**, centro storico e civico della città, il Nuovo Complesso rappresenta il perfetto equilibrio tra vita urbana e tranquillità.



# Dettagli del Progetto

- **Ubicazione:** Viale Risorgimento – via X Giugno, Piacenza 
  - **Lato ovest:** Prospiciente al verde pubblico del campo Daturi, l'Abbazia di S.Sisto e Palazzo Farnese;
  - **Lato est:** Storica via della Fodesta (ora via X Giugno);
  - **Distanza:** Circa 300 metri da Piazza Cavalli, centro storico della città.
- **Superficie totale:** 5.466,94 m<sup>2</sup>
- **Fabbricati:**
  - Fabbricato 1 in fregio a viale Risorgimento con una superficie complessiva mq. 4.282, si sviluppa su **cinque piani** fuori terra suddiviso in **due** distinti **corpi**:  
**Corpo A:** 15 unità immobiliari;  
**Corpo B:** 16 unità immobiliari;
  - Fabbricato 2 su via X Giugno con una superficie complessiva di mq 312, sarà costituito da **due fabbricati a schiera** (oltre ad un eventuale altro edificio unifamiliare ), a **due piani** fuori terra, **indipendenti** tra loro, che ricostituiranno la cortina edilizia originale.
- **Parcheggi:** Piano interrato con 60 autorimesse.



# Caratteristiche principali

## ▪ Tipologie di unità:

- Appartamenti da ca 120 mq a 170 mq con terrazza.
- Villette bifamigliari indipendenti ca da 150 mq ciascuna.

## ▪ Aree verdi:

- Il complesso delle aree verdi sviluppa una superficie di ca mq 3.000. E' prevista un' ampia area verde lungo Viale Risorgimento; sul fronte interno sarà realizzata un'altra area verde condominiale.
- Le unità immobiliari al piano terra avranno aree verdi in uso **esclusivo** ed autonomi ingressi pedonali da viale Risorgimento.
- Il piano terra ed il primo piano del Fabbricato 1 potranno essere destinati a **studi professionali** o comunque ad attività di carattere terziario.

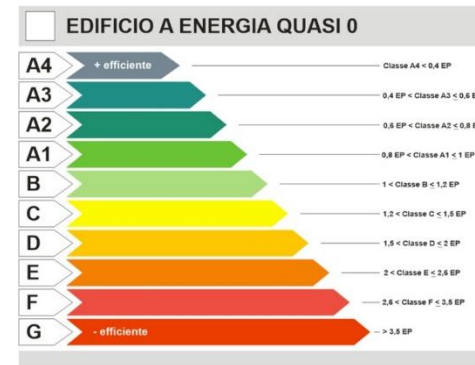


# Servizi offerti



## Classe energetica A3:

- **Isolamento termico e acustico:** Finestre in PVC con doppia vetrocamera e gas argon
- **Comfort termico:** riscaldamento a pavimento e climatizzazione estiva
- **Efficienza energetica:** impianto fotovoltaico e sistema di recupero delle acque meteoriche



**Comfort:** Ventilazione meccanica controllata



**Tecnologia:** Domotica avanzata, predisposizione cablaggio in fibra ottica



**Sicurezza:** predisposizione impianto antintrusione



---

# Contatti

---

## Contattaci:

- **Telefono:** 0523 325922
- **Email:** [info@ediliziafontanella.com](mailto:info@ediliziafontanella.com)
- **Sito web:** [www.ediliziafontanella.com/portfolio/risorgimento](http://www.ediliziafontanella.com/portfolio/risorgimento)
- **Uffici:** [Via IV Novembre 64, Piacenza](#)

**Prenota un appuntamento:** Vieni a vedere di persona le caratteristiche della Nuova Residenza Viale Risorgimento. Il nostro team sarà lieto di accompagnarti e rispondere a tutte le tue domande.